



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
протяженностью 4030 метров в районе
ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина,
ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова,
ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 2

2023.540760-ПМ

2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Муниципальное предприятие
"Архитектурно-планировочное бюро"
г.Батайска

346880 Ростовская обл., г.Батайск, ул.Ворошилова, 189;
тел: 8 (86354) 6-14-16; 8 (86354) 5-84-51
e-mail: apbproekt@yandex.ru
ИНН: 6141010549; КПП: 614101001; р/с 40702810652280100068
в Юго-Западном банке ПАО Сбербанк г. Ростова-на-Дону

Проект планировки и проект межевания территории
протяженностью 4030 метров в районе
ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина,
ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова,
ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик: Управление по архитектуре и
градостроительству города Батайска

Раздел 2

2023.540760-ПМ



Директор МП "АПБ"

г.Батайска

А.М. Шепелев

Начальник

отдела проектирования

О.П. Семеренко

2023

Взам.инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Пояснительная записка

1. Общие данные.

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса разработан на основании:

- Договора № 2023.540760 от 28 апреля 2023г.;
- Топографического плана, выполненного МП "АПБ" г.Батайска 05.2023г., принятого в ИСОГД г. Батайска.

Выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости (изменяемых земельных участках и земельных участках, расположенных в окружении);

- ПЗЗ г.Батайска в действующей редакции.





2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Проектом планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса предусмотрено следующее:

- 1). Установлены красные линии.
- 2). Земельные участки, не относящиеся к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в данном проекте межевания не образуются.
- 3) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.
- 4) Обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.
- 5) Обозначены границы публичных сервитутов устанавливаемых с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
- 6) Обозначены участки, на всю территорию которых устанавливается публичный сервитут с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения.
- 7) Обозначены участки требующие изменение видов разрешенного использования согласно ПЗЗ города Батайска.
- 8) Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.
- 9) Каталог координат характерных точек участков публичного сервитута.

Территория планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса включает в себя следующие территориальные зоны:

- Ж.2 - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами.
- Ж.3 - зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами
- Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения
- И.2 - зона объектов железнодорожного транспорта.
- П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности.

Взам.инв. №		ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса включает в себя следующие территориальные зоны: Ж.2 - зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. Ж.3 - зоны застройки среднеэтажными и многоэтажными жилыми домами Д.2.1 - зоны общественно-делового и коммерческого назначения И.2 - зона объектов железнодорожного транспорта. П.1/1 - зоны производственно-коммунальных объектов IV -V класса опасности.								
Подпись и дата		2023.540760-ПМ								
Инв. № подл.		Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата	Пояснительная записка		
		Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.06.2022			
		Исполнил	Букаев Д.В.				06.06.2022			
		Проверил	Семеренко О.П.				06.06.2022			
		 Муниципальное предприятие АПБ Архитектурно-планировочное бюро" г. Батайска								

3.4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Вид разрешённого использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории.

3.4.1. В соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щорса – обозначены границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

Характеристики образуемого земельного участка


- Условный номер земельного участка - ЗУ 1
- Площадь - 10323 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 1559 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - 741 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Взам.инв. №	<u>Характеристики образуемого</u>					
	<u>земельного участка</u>					
Подпись и дата	<ul style="list-style-type: none">• Условный номер земельного участка - ЗУ 3• Площадь - 741 кв.м• Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности• Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,• Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.• Категория земель: Земли населённых пунктов					
Инв. № подл.						2023.540760-ПМ
	Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	
						Лист
						2

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 28
- Площадь - 2704 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 29
- Площадь - 780 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 30
- Площадь - 3955 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

Инф. № подл.

						2023.540760-ПМ	Лист
							9
Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата		

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утверждён проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

5.1 Каталог координат характерных точек образуемых земельных участков

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номера точек	y	x
1	2207747.46	410717.11
2	2208206.47	410724.86
3	2208199.25	410697.82
4	2208114.69	410695.98
5	2207930.64	410691.98
6	2207918.72	410691.72
7	2207918.62	410705.40
8	2207803.71	410703.50
9	2207747.81	410702.58
10	2207927.35	410703.36
11	2207928.06	410704.07
12	2207928.77	410703.36
13	2207928.06	410702.65
14	2207926.19	410701.00
15	2207926.90	410701.71
16	2207927.61	410701.00
17	2207926.90	410700.29
18	2207934.34	410699.00
19	2207934.67	410701.21
20	2207937.81	410701.25
21	2207937.52	410699.08

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номера точек	y	x
1	2207803.71	410703.50
2	2207918.62	410705.40
3	2207918.72	410691.72
4	2207906.58	410691.65
5	2207803.03	410690.01

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номера точек	y	x
1	2207747.81	410702.58
2	2207803.71	410703.50
3	2207803.03	410690.01
4	2207790.28	410689.20
5	2207774.69	410690.47
6	2207746.44	410689.42

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номера точек	y	x
1	2207594.05	410715.02
2	2207698.79	410714.86
3	2207747.46	410717.11
4	2207747.81	410702.58
5	2207746.44	410689.42
6	2207640.90	410689.17
7	2207612.97	410689.19
8	2207598.11	410688.87

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номера точек	y	x
1	2207571.73	411037.00
2	2207587.30	411037.15
3	2207587.93	411020.02
4	2207589.29	410926.31
5	2207592.95	410748.85
6	2207594.05	410715.02
7	2207598.11	410688.87
8	2207587.04	410689.66
9	2207573.87	411032.05

Инф. № подл.

						2023.540760-ПМ	Лист
							10
Изм.	Кол.из.	Лист	Док.	Подпись	Дата		

Инф. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 6

Номера точек	y	x
1	2207564.21	411036.93
2	2207568.48	411036.97
3	2207570.90	411031.38
4	2207584.03	410689.88
5	2207575.07	410690.52
6	2207575.77	410713.57
7	2207567.21	410986.83
8	2207566.10	411019.31

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 8

Номера точек	y	x
1	2207729.30	410807.13
2	2207745.22	410807.29
3	2207747.46	410717.11
4	2207731.11	410716.35

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 10

Номера точек	y	x
1	2207726.08	410930.37
2	2207741.24	410931.20
3	2207745.22	410807.29
4	2207729.30	410807.13
5	2207729.07	410823.27
6	2207728.61	410847.29
7	2207726.86	410917.45

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 11

Номера точек	y	x
1	2207741.24	410931.20
2	2207756.08	410927.99
3	2207756.38	410917.41
4	2207759.23	410822.74
5	2207759.74	410807.43
6	2207745.22	410807.29

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 7

Номера точек	y	x
1	2207557.65	411224.72
2	2207579.24	411225.33
3	2207580.07	411210.22
4	2207584.79	411090.60
5	2207585.35	411076.95
6	2207587.30	411037.15
7	2207571.73	411037.00
8	2207568.94	411043.44
9	2207559.48	411043.32
10	2207562.61	411051.87
11	2207560.19	411123.52
12	2207559.29	411159.29
13	2207557.88	411210.86

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 9

Номера точек	y	x
1	2207745.22	410807.29
2	2207759.74	410807.43
3	2207759.91	410781.80
4	2207760.06	410762.79
5	2207760.97	410718.22
6	2207760.98	410717.34
7	2207747.46	410717.11

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 12

Номера точек	y	x
1	2207724.42	411038.47
2	2207738.93	411038.61
3	2207741.24	410931.20
4	2207726.09	410930.37
5	2207725.95	410954.62
6	2207725.93	410976.22
7	2207724.89	411019.09
8	2207735.65	410944.49
9	2207736.36	410945.20
10	2207737.07	410944.49
11	2207736.36	410943.78

2023.540760-ПМ

Лист
11

Формат А4

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 13

Номера точек	y	x
1	2207738.93	411038.61
2	2207751.96	411038.90
3	2207751.63	411032.28
4	2207751.91	411023.29
5	2207756.08	410927.99
6	2207741.24	410931.20

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 15

Номера точек	y	x
1	2207711.15	411832.35
2	2207725.61	411832.99
3	2207725.25	411817.97
4	2207740.29	411475.15
5	2207748.86	411211.44
6	2207752.92	411058.53
7	2207751.96	411038.90
8	2207738.93	411038.61

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 17

Номера точек	y	x
1	2207660.93	411843.06
2	2207660.21	411865.09
3	2207660.46	411898.71
4	2207697.91	411844.21
5	2207691.89	411842.87

Инф. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 14

Номера точек	y	x
1	2207696.76	411818.14
2	2207711.15	411832.35
3	2207738.93	411038.61
4	2207724.42	411038.47
5	2207723.64	411053.00
6	2207722.87	411086.59
7	2207724.34	411086.65
8	2207724.21	411089.62
9	2207722.80	411089.62
10	2207720.50	411188.90
11	2207712.15	411474.83
12	2207702.10	411730.66
13	2207727.26	411099.26
14	2207731.32	411099.44
15	2207731.61	411092.42
16	2207727.56	411092.27

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 16

Номера точек	y	x
1	2207510.43	411892.70
2	2207546.41	411889.80
3	2207552.27	411885.04
4	2207552.99	411873.79
5	2207554.69	411835.31
6	2207606.38	411837.11
7	2207646.40	411837.78
8	2207661.10	411838.05
9	2207660.93	411843.06
10	2207691.89	411842.87
11	2207697.91	411844.21
12	2207711.15	411832.35
13	2207696.76	411818.14
14	2207692.73	411820.57
15	2207558.57	411816.71
16	2207533.72	411811.34
17	2207514.49	411810.40
18	2207498.40	411809.62
19	2207488.03	411809.11
20	2207479.64	411798.29
21	2207472.07	411798.29
22	2207477.65	411814.38
23	2207533.83	411818.07
24	2207529.78	411877.04
25	2207506.88	411876.90
26	2207590.25	411821.87
27	2207590.96	411822.58
28	2207591.67	411821.87
29	2207590.96	411821.16

2023.540760-ПМ

Лист
12

Формат А4

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 18

Номера точек	y	x
1	2207608.56	411945.19
2	2207622.31	411954.25
3	2207653.92	411908.24
4	2207660.46	411898.72
5	2207660.21	411865.09
6	2207637.91	411899.97

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 20

Номера точек	y	x
1	2207318.25	411049.29
2	2207390.59	411049.57
3	2207446.13	411050.44
4	2207446.57	411038.86
5	2207566.99	411040.42
6	2207568.48	411036.97
7	2207564.21	411036.93
8	2207348.08	411034.85
9	2207311.56	411034.50

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 22

Номера точек	y	x
1	2207410.06	411616.48
2	2207415.18	411494.17
3	2207415.18	411477.88
4	2207427.92	411223.42
5	2207429.34	411208.85
6	2207434.31	411050.25
7	2207446.13	411050.44
8	2207440.17	411209.16
9	2207436.60	411224.23
10	2207433.58	411304.30
11	2207430.32	411311.18
12	2207426.08	411423.94
13	2207418.85	411616.33
14	2207435.00	411086.03
15	2207435.71	411086.74
16	2207436.42	411086.03
17	2207435.71	411085.32
18	2207435.94	411079.39
19	2207436.65	411080.10
20	2207437.36	411079.39
21	2207436.65	411078.68
22	2207439.19	411078.92
23	2207439.90	411079.63
24	2207440.61	411078.92
25	2207439.90	411078.21

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 19

Номера точек	y	x
1	2207559.74	412017.85
2	2207572.90	412026.21
3	2207622.31	411954.25
4	2207608.56	411945.19
5	2207573.24	411999.62

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 21

Номера точек	y	x
1	2207449.14	411050.46
2	2207455.33	411050.52
3	2207537.97	411051.64
4	2207562.61	411051.87
5	2207559.48	411043.32
6	2207449.46	411041.90

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 23

Номера точек	y	x
1	2207408.57	411626.32
2	2207433.62	411626.29
3	2207448.01	411223.18
4	2207449.11	411208.88
5	2207451.15	411208.90
6	2207450.97	411161.10
7	2207455.33	411050.52
8	2207449.14	411050.46
9	2207443.15	411209.57
10	2207439.58	411224.64
11	2207436.56	411305.03
12	2207433.30	411311.91
13	2207429.08	411423.87
14	2207421.73	411619.28
15	2207409.61	411619.48
16	2207427.10	411615.04
17	2207427.81	411615.75
18	2207428.52	411615.04
19	2207427.81	411614.33
20	2207444.18	411209.51
21	2207448.31	411209.41
22	2207448.18	411204.10
23	2207444.08	411204.19
24	2207449.22	411079.30
25	2207449.93	411080.01
26	2207450.64	411079.30
27	2207449.93	411078.59

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 24

Номера точек	y	x
1	2207289.47	411670.79
2	2207325.58	411672.29
3	2207321.23	411670.71
4	2207310.66	411660.85
5	2207307.38	411655.11
6	2207310.47	411643.65
7	2207323.30	411644.35
8	2207342.28	411643.42
9	2207344.68	411669.92
10	2207357.19	411698.00
11	2207355.12	411687.11
12	2207354.07	411676.84
13	2207353.31	411666.62
14	2207352.32	411653.86
15	2207351.91	411641.96
16	2207353.23	411641.92
17	2207353.69	411629.08
18	2207408.57	411626.32
19	2207409.61	411619.48
20	2207306.92	411621.20
21	2207306.60	411644.23
22	2207303.60	411644.19
23	2207303.96	411618.25
24	2207410.06	411616.48
25	2207410.33	411610.14
26	2207290.11	411611.53

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 27

Номера точек	y	x
1	2207559.74	412017.85
2	2207567.55	412033.99
3	2207572.90	412026.21

Каталог координат
характерных точек
образуемого - ЗУ 28

Номера точек	y	x
1	2207405.55	411735.24
2	2207430.50	411747.32
3	2207433.62	411626.29
4	2207408.57	411626.32
5	2207410.73	411652.79
6	2207410.49	411667.96
7	2207430.50	411681.15
8	2207431.21	411681.86
9	2207431.92	411681.15
10	2207431.21	411680.44

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 25

Номера точек	y	x
1	2207318.16	411219.58
2	2207319.60	411220.03
3	2207404.90	411222.61
4	2207426.56	411223.30
5	2207427.92	411223.42
6	2207429.34	411208.85
7	2207426.96	411208.85
8	2207374.54	411210.01
9	2207320.85	411207.14
10	2207318.47	411207.08

Каталог координат характерных точек
образуемого - ЗУ 26

Номера точек	y	x
1	2207448.01	411223.18
2	2207450.19	411223.18
3	2207471.59	411222.39
4	2207531.00	411222.59
5	2207555.37	411223.45
6	2207557.65	411224.72
7	2207557.88	411210.86
8	2207534.77	411210.49
9	2207451.15	411208.90
10	2207449.11	411208.88
11	2207500.44	411214.59
12	2207501.15	411215.30
13	2207501.86	411214.59
14	2207501.15	411213.88

Каталог координат
характерных точек
образуемого - ЗУ 29

Номера точек	y	x
1	2207304.31	411034.43
2	2207311.56	411034.50
3	2207348.08	411034.85
4	2207348.27	411017.10
5	2207327.23	411016.99
6	2207303.59	411016.87

Каталог координат
характерных точек
образуемого - ЗУ 30

Номера точек	y	x
1	2207348.08	411034.85
2	2207564.21	411036.93
3	2207566.10	411019.31
4	2207546.45	411018.96
5	2207525.26	411018.58
6	2207509.00	411018.01
7	2207493.45	411018.01
8	2207443.00	411017.07
9	2207382.67	411016.98
10	2207348.27	411017.10

Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2023.540760-ПМ

Лист

13

Формат А4

Инв. № подл.

Изм.	Кол.из.	Лист	док.	Подпись	Дата

2023.540760-ПМ

Лист

14

Формат А4

Чертёж межевания территории (М 1 :2000)
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

2023.540760-ПМ

Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семенов О.П.	09.2023			
Исполнил	Букчаев Д.В.	06.2023			
Проверил	Семенов О.П.	06.2023			

Проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории			П	15	
Чертёж межевания территории (М 1 :2000) ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

Чертёж межевания территории (М 1 :2000)
С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условные обозначения

- Красные линии (устанавливаемые)
- Характерные точки устанавливаемых красных линий
- Границы проекта межевания
- Границы образуемых земельных участков территории общего пользования
- Порядковый номер образуемого участка
- Публичный сервитут устанавливаемый с целью размещения и обслуживания сетей водоотведения
- Порядковый номер участка публичного сервитута
- Границы существующих элементов планировочной структуры - земельных участков, расположенных в окружении
- Границы территориальных зон согласно ПЗЗ

2023.540760-ПМ

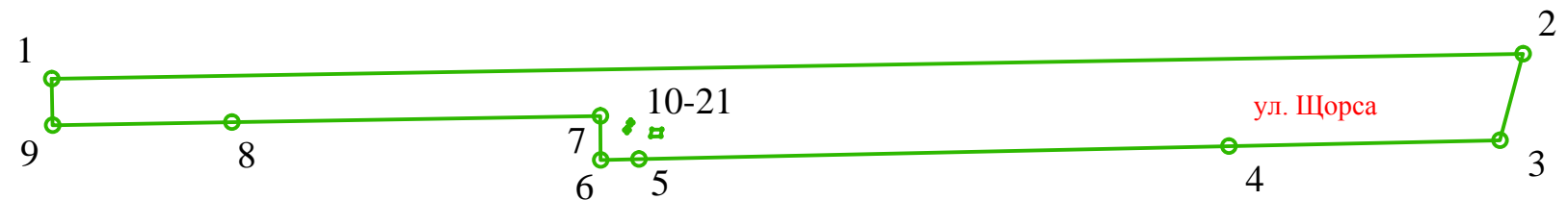
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата
Начальник ОП	Семенов О.П.	Букчаев Д.В.	09.06.2023		
Исполнил	Семенов О.П.	Букчаев Д.В.	06.06.2023		
Проверил	Семенов О.П.	Букчаев Д.В.	06.06.2023		

Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Шерса			Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории			П	16	
Чертёж межевания территории (М 1 :2000) С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ			Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайск		

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 1

Номера точек	y	x
1	2207747.46	410717.11
2	2208206.47	410724.86
3	2208199.25	410697.82
4	2208114.69	410695.98
5	2207930.64	410691.98
6	2207918.72	410691.72
7	2207918.62	410705.40
8	2207803.71	410703.50
9	2207747.81	410702.58
10	2207927.35	410703.36
11	2207928.06	410704.07
12	2207928.77	410703.36
13	2207928.06	410702.65
14	2207926.19	410701.00
15	2207926.90	410701.71
16	2207927.61	410701.00
17	2207926.90	410700.29
18	2207934.34	410699.00
19	2207934.67	410701.21
20	2207937.81	410701.25
21	2207937.52	410699.08

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1



Характеристики образуемого земельного участка

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 1**
- **Площадь - 10323 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**


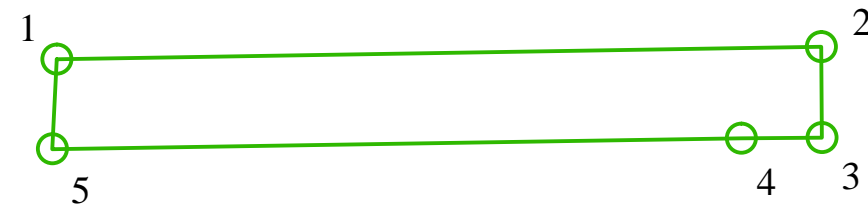
						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.2023		П	17	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
							Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 1		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 2

Номера точек	y	x
1	2207803.71	410703.50
2	2207918.62	410705.40
3	2207918.72	410691.72
4	2207906.58	410691.65
5	2207803.03	410690.01

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 2
- Площадь - 1559 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов


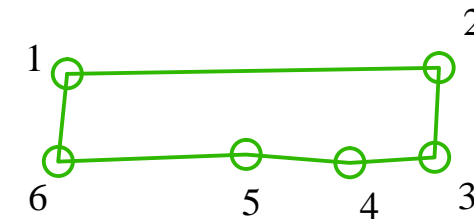
						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
Начальник ОП	Семеренко О.П.			04.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 2		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил	Букаев Д.В.			06.2023					
Проверил	Семеренко О.П.			06.2023					

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 3

Номера точек	y	x
1	2207747.81	410702.58
2	2207803.71	410703.50
3	2207803.03	410690.01
4	2207790.28	410689.20
5	2207774.69	410690.47
6	2207746.44	410689.42

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 3
- Площадь - **741 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**





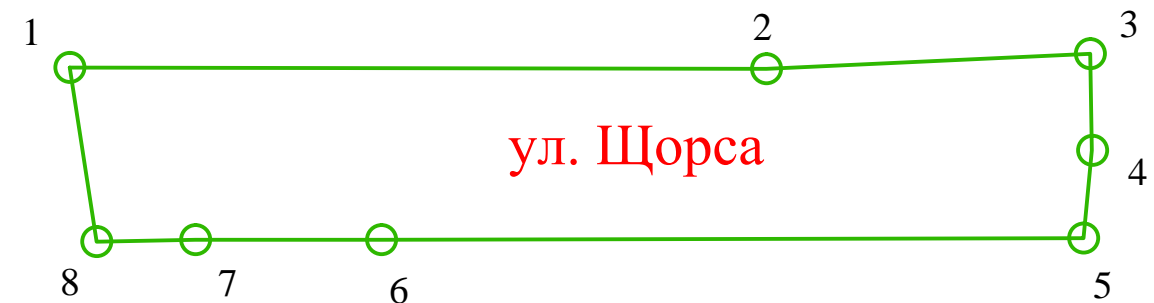
						2023.540760-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Проект межевания территории	П	19
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023			
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 3		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 4

Номера точек	y	x
1	2207594.05	410715.02
2	2207698.79	410714.86
3	2207747.46	410717.11
4	2207747.81	410702.58
5	2207746.44	410689.42
6	2207640.90	410689.17
7	2207612.97	410689.19
8	2207598.11	410688.87



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 4
- Площадь - **3939 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**





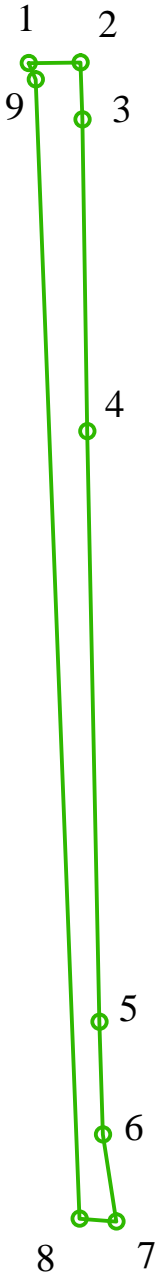
						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Проект межевания территории	П	20	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 4		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5





Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 5

Номера точек	у	х
1	2207571.73	411037.00
2	2207587.30	411037.15
3	2207587.93	411020.02
4	2207589.29	410926.31
5	2207592.95	410748.85
6	2207594.05	410715.02
7	2207598.11	410688.87
8	2207587.04	410689.66
9	2207573.87	411032.05



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 5
- Площадь - 3658 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект межевания территории	П	21	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 5		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 6

Номера точек	у	х
1	2207564.21	411036.93
2	2207568.48	411036.97
3	2207570.90	411031.38
4	2207584.03	410689.88
5	2207575.07	410690.52
6	2207575.77	410713.57
7	2207567.21	410986.83
8	2207566.10	411019.31

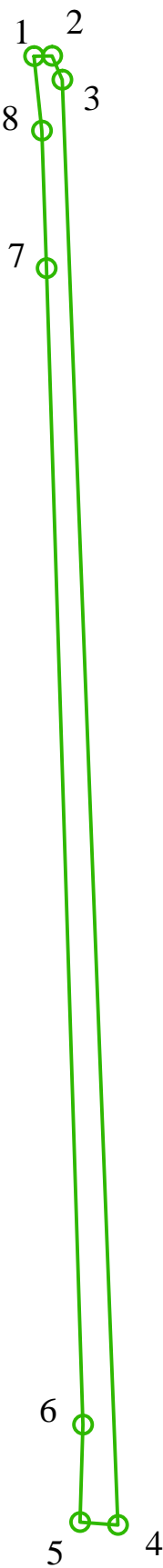






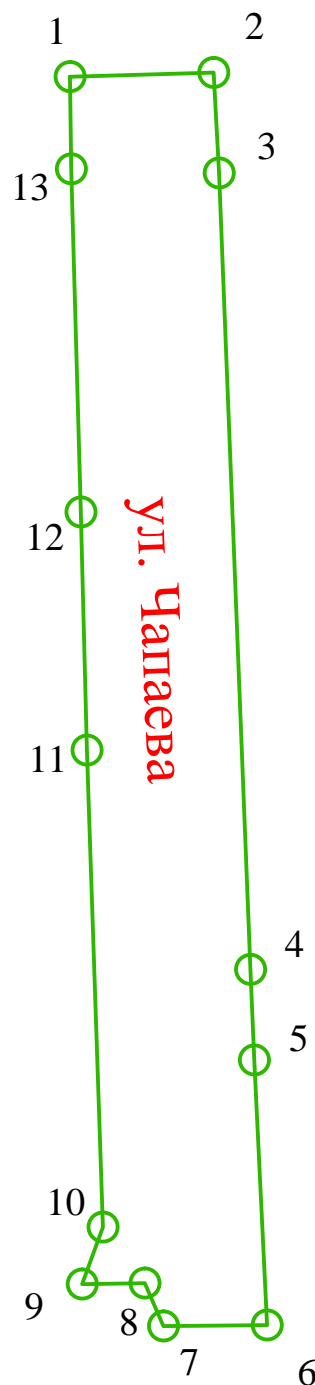
Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6

Характеристики образуемого земельного участка





- Условный номер земельного участка - ЗУ 6
- Площадь - 2203 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023	Проект межевания территории	П	22	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 6		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Номера точек	y	X
1	2207557.65	411224.72
2	2207579.24	411225.33
3	2207580.07	411210.22
4	2207584.79	411090.60
5	2207585.35	411076.95
6	2207587.30	411037.15
7	2207571.73	411037.00
8	2207568.94	411043.44
9	2207559.48	411043.32
10	2207562.61	411051.87
11	2207560.19	411123.52
12	2207559.29	411159.29
13	2207557.88	411210.86

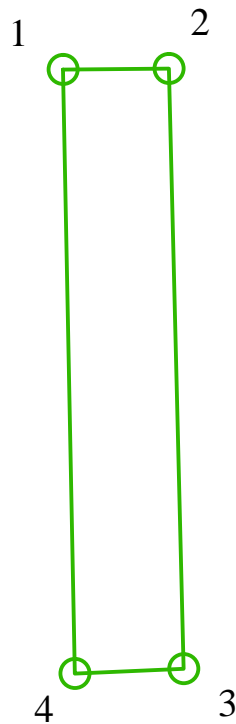


- Условный номер земельного участка - ЗУ 7
- Площадь - 4305 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов


						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Проект межевания территории	П	23	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 7		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 8

Номера точек	y	x
1	2207729.30	410807.13
2	2207745.22	410807.29
3	2207747.46	410717.11
4	2207731.11	410716.35

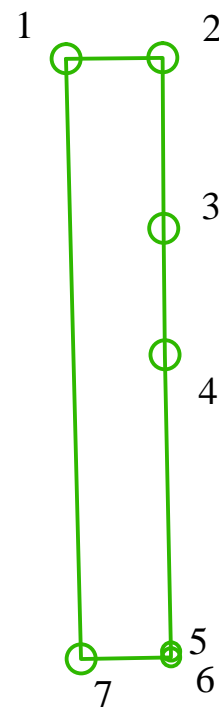


- Условный номер земельного участка - ЗУ 8
- Площадь - 1460 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ		
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса		
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист
							П	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				04.2023	Проект межевания территории		
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023		П	24
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023			
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 8	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 9

Номера точек	у	х
1	2207745.22	410807.29
2	2207759.74	410807.43
3	2207759.91	410781.80
4	2207760.06	410762.79
5	2207760.97	410718.22
6	2207760.98	410717.34
7	2207747.46	410717.11



- **Условный номер земельного участка - ЗУ 9**
- **Площадь - 1250 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -
- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**





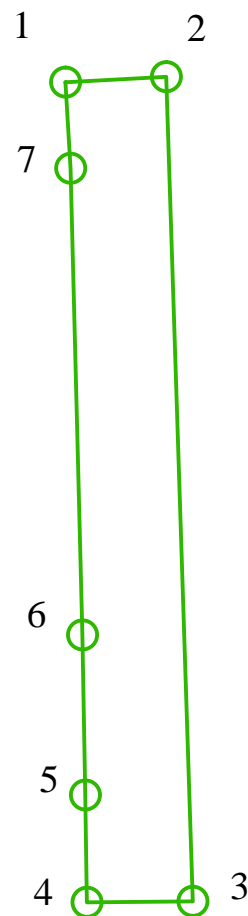
						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Проект межевания территории	П	25	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 9		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10





Каталог координат характерных точек образуемого - 3У 10

Номера точек	y	x
1	2207726.08	410930.37
2	2207741.24	410931.20
3	2207745.22	410807.29
4	2207729.30	410807.13
5	2207729.07	410823.27
6	2207728.61	410847.29
7	2207726.86	410917.45

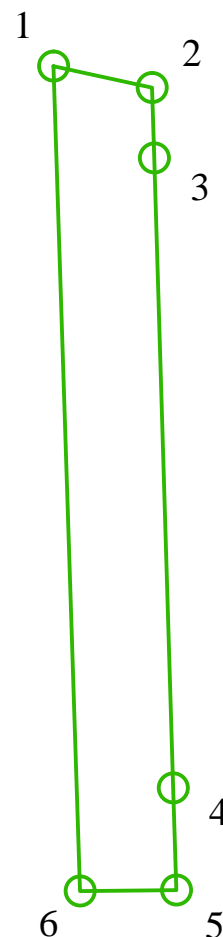


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 10
- Площадь - 1882 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				04.2023	Проект межевания территории	П	26	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 10		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Номера точек	y	x
1	2207741.24	410931.20
2	2207756.08	410927.99
3	2207756.38	410917.41
4	2207759.23	410822.74
5	2207759.74	410807.43
6	2207745.22	410807.29



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 11
- Площадь - **1784 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов





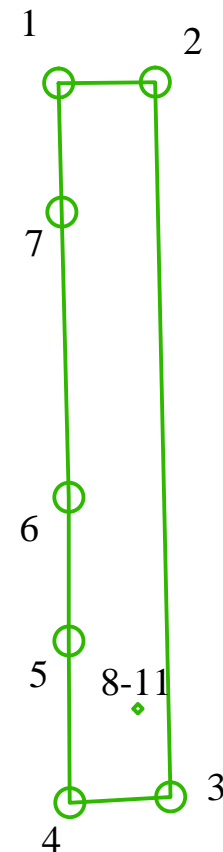
						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Проект межевания территории	П	27	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 11		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12


Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 12

Номера точек	y	x
1	2207724.42	411038.47
2	2207738.93	411038.61
3	2207741.24	410931.20
4	2207726.09	410930.37
5	2207725.95	410954.62
6	2207725.93	410976.22
7	2207724.89	411019.09
8	2207735.65	410944.49
9	2207736.36	410945.20
10	2207737.07	410944.49
11	2207736.36	410943.78

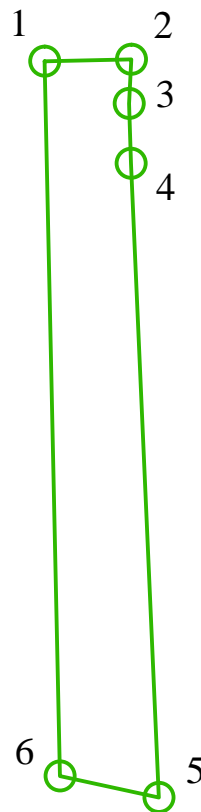


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 12
- Площадь - **1569 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **- Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**





						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	28	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				04.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 12	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023				

Номера точек	y	x
1	2207738.93	411038.61
2	2207751.96	411038.90
3	2207751.63	411032.28
4	2207751.91	411023.29
5	2207756.08	410927.99
6	2207741.24	410931.20

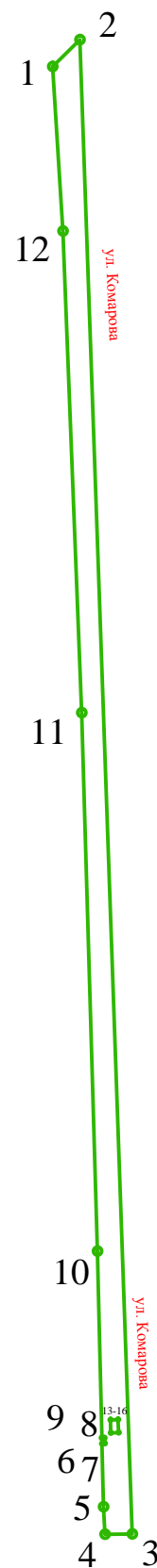


Характеристики образуемого земельного участка





- Условный номер земельного участка - ЗУ 13
- Площадь - 1479 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стация	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023	Проект межевания территории	П	29	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертеж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 13	 Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

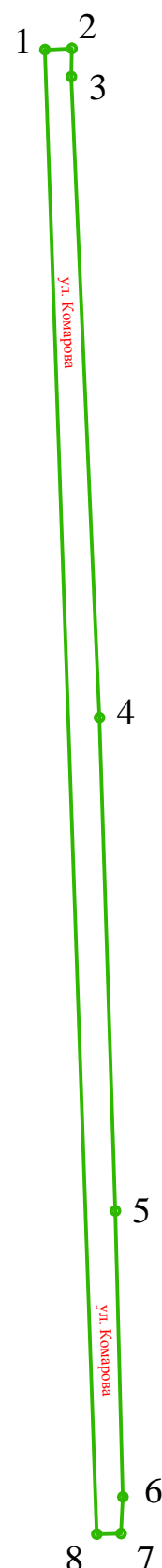
Номера точек	y	x
1	2207696.76	411818.14
2	2207711.15	411832.35
3	2207738.93	411038.61
4	2207724.42	411038.47
5	2207723.64	411053.00
6	2207722.87	411086.59
7	2207724.34	411086.65
8	2207724.21	411089.62
9	2207722.80	411089.62
10	2207720.50	411188.90
11	2207712.15	411474.83
12	2207702.10	411730.66
13	2207727.26	411099.26
14	2207731.32	411099.44
15	2207731.61	411092.42
16	2207727.56	411092.27







- Условный номер земельного участка - ЗУ 14
- Площадь - **10001 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Проект межевания территории	П	30	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 14		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Номера точек	y	x
1	2207711.15	411832.35
2	2207725.61	411832.99
3	2207725.25	411817.97
4	2207740.29	411475.15
5	2207748.86	411211.44
6	2207752.92	411058.53
7	2207751.96	411038.90
8	2207738.93	411038.61

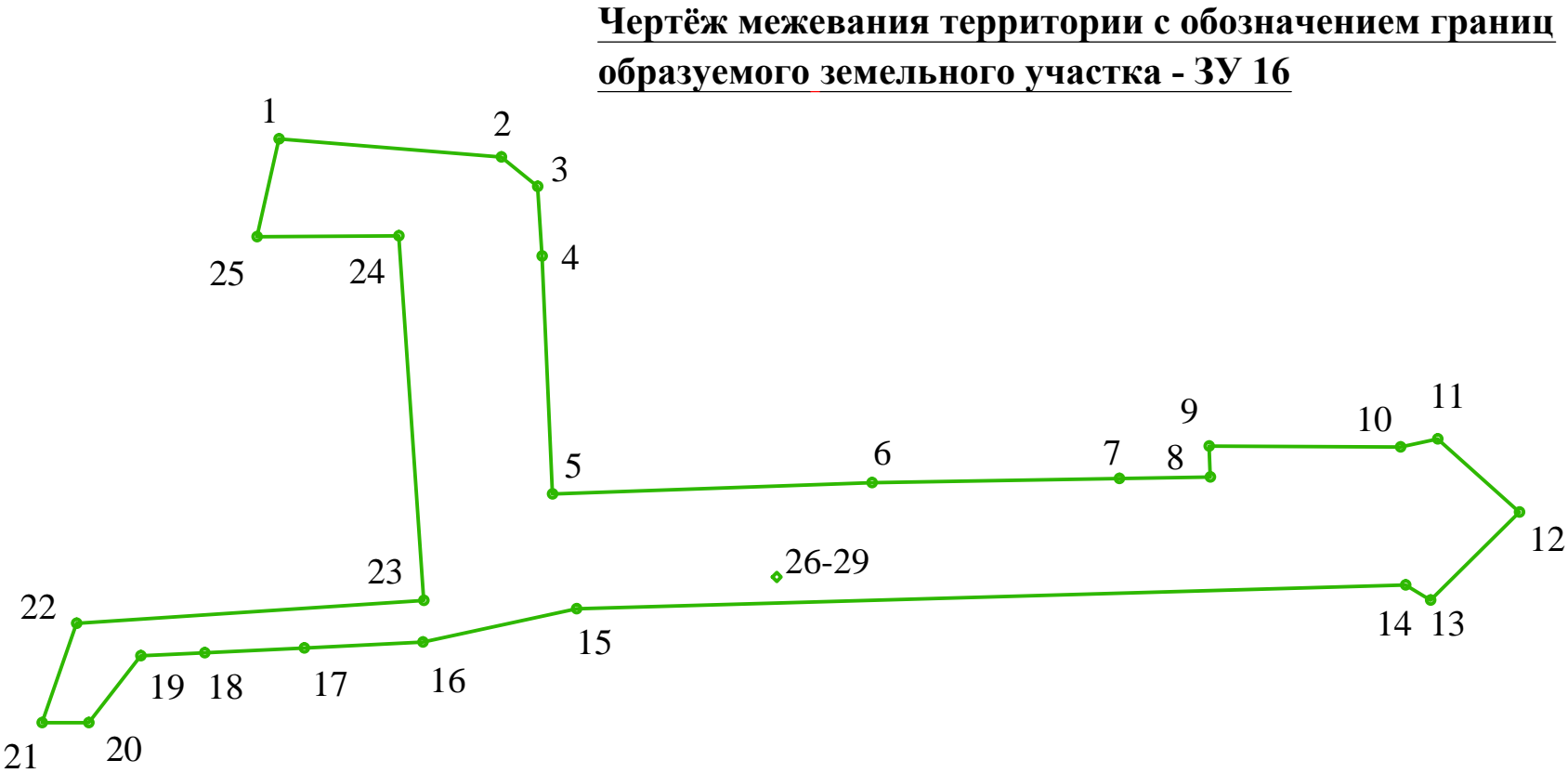


- Условный номер земельного участка - ЗУ 15
- Площадь - 12308 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Проект межевания территории	П	31	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 15		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 16

Номера точек	y	x
1	2207510.43	411892.70
2	2207546.41	411889.80
3	2207552.27	411885.04
4	2207552.99	411873.79
5	2207554.69	411835.31
6	2207606.38	411837.11
7	2207646.40	411837.78
8	2207661.10	411838.05
9	2207660.93	411843.06
10	2207691.89	411842.87
11	2207697.91	411844.21
12	2207711.15	411832.35
13	2207696.76	411818.14
14	2207692.73	411820.57
15	2207558.57	411816.71
16	2207533.72	411811.34
17	2207514.49	411810.40
18	2207498.40	411809.62
19	2207488.03	411809.11
20	2207479.64	411798.29
21	2207472.07	411798.29
22	2207477.65	411814.38
23	2207533.83	411818.07
24	2207529.78	411877.04
25	2207506.88	411876.90
26	2207590.25	411821.87
27	2207590.96	411822.58
28	2207591.67	411821.87
29	2207590.96	411821.16



Характеристики образуемого земельного участка

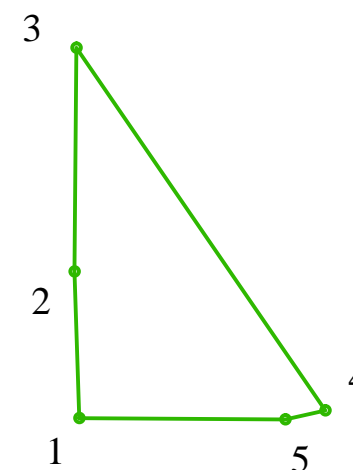
- Условный номер земельного участка - ЗУ 16
- Площадь - 5481 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
Начальник ОП	Семеренко О.П.				09.06.2023	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнил	Букаев Д.В.				06.06.2023		П	32	
Проверил	Семеренко О.П.				06.06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 16	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 17





Номера точек	y	x
1	2207660.93	411843.06
2	2207660.21	411865.09
3	2207660.46	411898.71
4	2207697.91	411844.21
5	2207691.89	411842.87

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17



Характеристики образуемого земельного участка

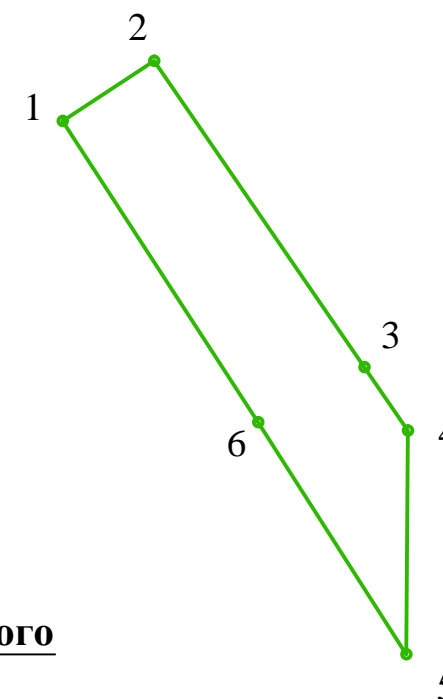
- Условный номер земельного участка - ЗУ 17
- Площадь - **1065 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Проект межевания территории	П	33	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 17		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 18





Номера точек	y	x
1	2207608.56	411945.19
2	2207622.31	411954.25
3	2207653.92	411908.24
4	2207660.46	411898.72
5	2207660.21	411865.09
6	2207637.91	411899.97

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18



Характеристики образуемого земельного участка

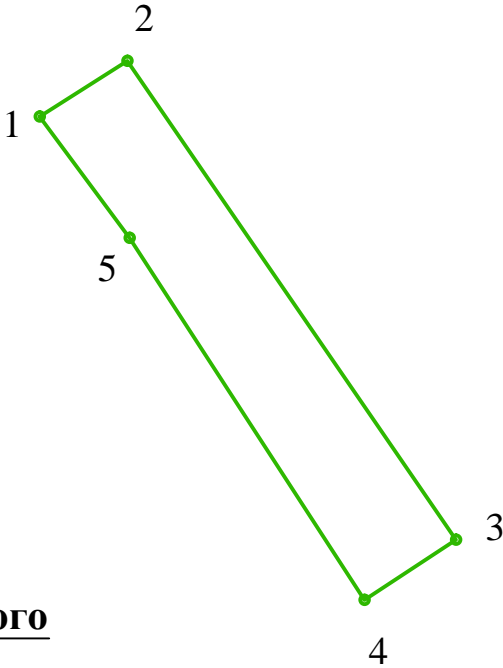
- Условный номер земельного участка - ЗУ 18
- Площадь - **1425 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	34	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				04.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 18		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023				

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 19

Номера точек	у	х
1	2207559.74	412017.85
2	2207572.90	412026.21
3	2207622.31	411954.25
4	2207608.56	411945.19
5	2207573.24	411999.62

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 19



Характеристики образуемого земельного участка

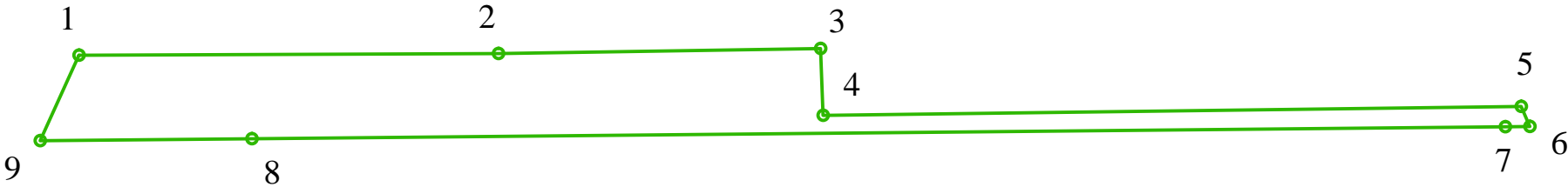
- Условный номер земельного участка - ЗУ 19
- Площадь - 1355 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			08.2023		П	35	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 19		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 20





Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 20

Номера точек	у	х
1	2207318.25	411049.29
2	2207390.59	411049.57
3	2207446.13	411050.44
4	2207446.57	411038.86
5	2207566.99	411040.42
6	2207568.48	411036.97
7	2207564.21	411036.93
8	2207348.08	411034.85
9	2207311.56	411034.50



Характеристики образуемого земельного участка

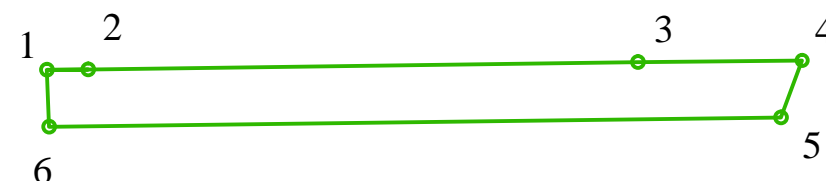
- Условный номер земельного участка - ЗУ 20
- Площадь - 2303 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Проект межевания территории			
Начальник ОП		Семеренко О.П.			09.2023		П	36	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 20		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 21





Номера точек	y	x
1	2207449.14	411050.46
2	2207455.33	411050.52
3	2207537.97	411051.64
4	2207562.61	411051.87
5	2207559.48	411043.32
6	2207449.46	411041.90

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 21

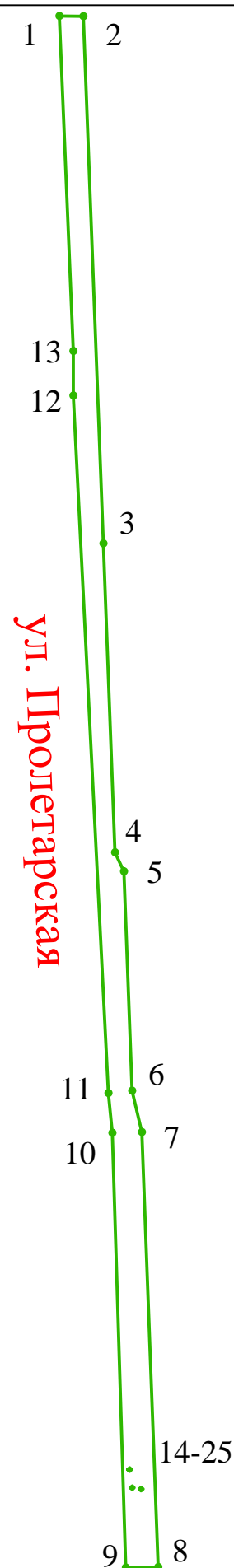


Характеристики образуемого земельного участка





- Условный номер земельного участка - ЗУ 21
- Площадь - **957 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Проект межевания территории	П	37	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 21		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

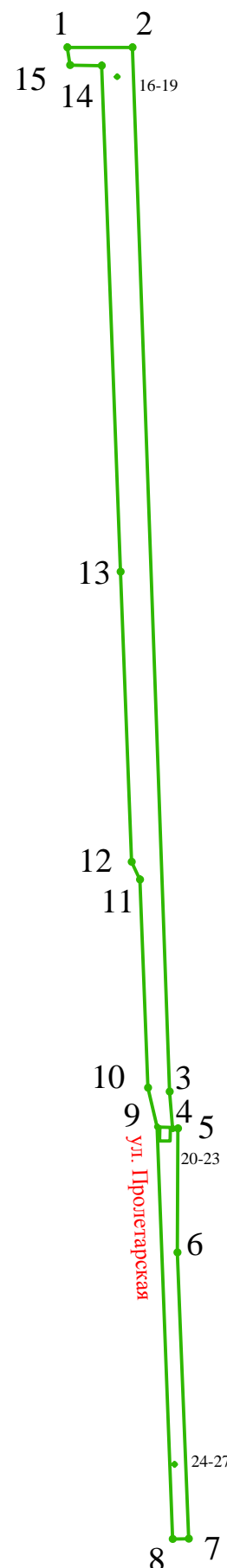
Номера точек	y	x
1	2207410.06	411616.48
2	2207415.18	411494.17
3	2207415.18	411477.88
4	2207427.92	411223.42
5	2207429.34	411208.85
6	2207434.31	411050.25
7	2207446.13	411050.44
8	2207440.17	411209.16
9	2207436.60	411224.23
10	2207433.58	411304.30
11	2207430.32	411311.18
12	2207426.08	411423.94
13	2207418.85	411616.33
14	2207435.00	411086.03
15	2207435.71	411086.74
16	2207436.42	411086.03
17	2207435.71	411085.32
18	2207435.94	411079.39
19	2207436.65	411080.10
20	2207437.36	411079.39
21	2207436.65	411078.68
22	2207439.19	411078.92
23	2207439.90	411079.63
24	2207440.61	411078.92
25	2207439.90	411078.21



- Условный номер земельного участка - ЗУ 22
- Площадь - **5226 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**





						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Проект межевания территории	П	38	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 22		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Номера точек	y	x
1	2207408.57	411626.32
2	2207433.62	411626.29
3	2207448.01	411223.18
4	2207449.11	411208.88
5	2207451.15	411208.90
6	2207450.97	411161.10
7	2207455.33	411050.52
8	2207449.14	411050.46
9	2207443.15	411209.57
10	2207439.58	411224.64
11	2207436.56	411305.03
12	2207433.30	411311.91
13	2207429.08	411423.87
14	2207421.73	411619.28
15	2207409.61	411619.48
16	2207427.10	411615.04
17	2207427.81	411615.75
18	2207428.52	411615.04
19	2207427.81	411614.33
20	2207444.18	411209.51
21	2207448.31	411209.41
22	2207448.18	411204.10
23	2207444.08	411204.19
24	2207449.22	411079.30
25	2207449.93	411080.01
26	2207450.64	411079.30
27	2207449.93	411078.59



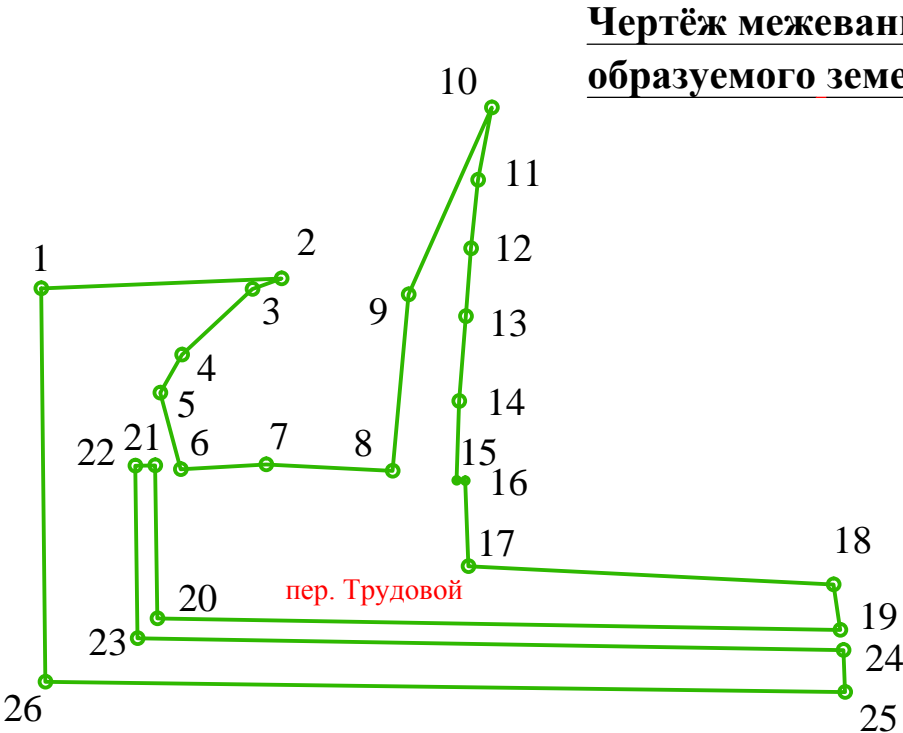
Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 23
- Площадь - **5656 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Проект межевания территории	П	39	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 23		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	





Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 24

Номера точек	y	x
1	2207289.47	411670.79
2	2207325.58	411672.29
3	2207321.23	411670.71
4	2207310.66	411660.85
5	2207307.38	411655.11
6	2207310.47	411643.65
7	2207323.30	411644.35
8	2207342.28	411643.42
9	2207344.68	411669.92
10	2207357.19	411698.00
11	2207355.12	411687.11
12	2207354.07	411676.84
13	2207353.31	411666.62
14	2207352.32	411653.86
15	2207351.91	411641.96
16	2207353.23	411641.92
17	2207353.69	411629.08
18	2207408.57	411626.32
19	2207409.61	411619.48
20	2207306.92	411621.20
21	2207306.60	411644.23
22	2207303.60	411644.19
23	2207303.96	411618.25
24	2207410.06	411616.48
25	2207410.33	411610.14
26	2207290.11	411611.69



Характеристики образуемого земельного участка

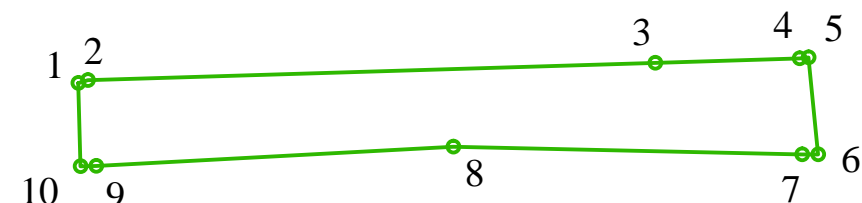
- Условный номер земельного участка - ЗУ 24
- Площадь - 3613 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ						
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса						
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов		
Начальник ОП		Семеренко О.П.				09.06.2023		Проект межевания территории		П	40	
Исполнил		Букаев Д.В.				06.06.2023						
Проверил		Семеренко О.П.				06.06.2023		Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 24				Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 25




Номера точек	y	x
1	2207318.16	411219.58
2	2207319.60	411220.03
3	2207404.90	411222.61
4	2207426.56	411223.30
5	2207427.92	411223.42
6	2207429.34	411208.85
7	2207426.96	411208.85
8	2207374.54	411210.01
9	2207320.85	411207.14
10	2207318.47	411207.08

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 25



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 25
- Площадь - **1402 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023		П	41	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 25		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 26

Номера точек	y	x
1	2207448.01	411223.18
2	2207450.19	411223.18
3	2207471.59	411222.39
4	2207531.00	411222.59
5	2207555.37	411223.45
6	2207557.65	411224.72
7	2207557.88	411210.86
8	2207534.77	411210.49
9	2207451.15	411208.90
10	2207449.11	411208.88
11	2207500.44	411214.59
12	2207501.15	411215.30
13	2207501.86	411214.59
14	2207501.15	411213.88

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 26



Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 26
- Площадь - **1400 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**




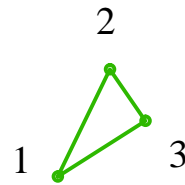
						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата				
						Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	42	
Начальник ОП		Семеренко О.П.			04.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 26		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	
Исполнил		Букаев Д.В.			06.2023				
Проверил		Семеренко О.П.			06.2023				

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 27



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 27

Номера точек	y	x
1	2207559.74	412017.85
2	2207567.55	412033.99
3	2207572.90	412026.21

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 27
- Площадь - **73 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: **Земли населённых пунктов**





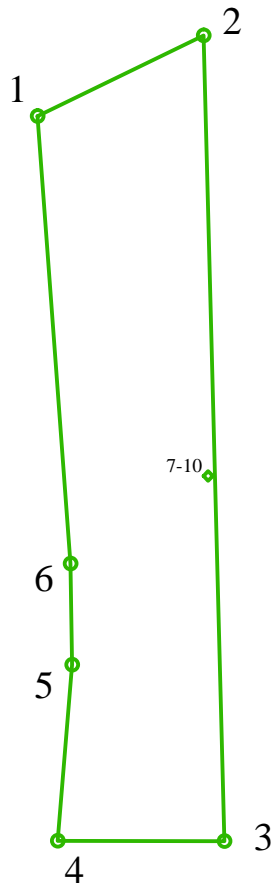
						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				04.2023	Проект межевания территории	П	43	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 27		Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска	

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 28

Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 28

Номера точек	у	х
1	2207405.55	411735.24
2	2207430.50	411747.32
3	2207433.62	411626.29
4	2207408.57	411626.32
5	2207410.73	411652.79
6	2207410.49	411667.96
7	2207430.50	411681.15
8	2207431.21	411681.86
9	2207431.92	411681.15
10	2207431.21	411680.44

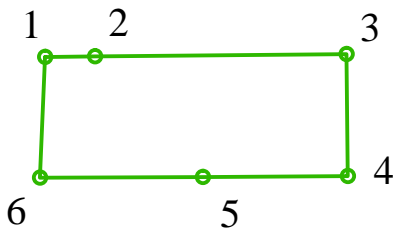


Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 28
- Площадь - 2704 кв.м
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - Земельные участки (территории) общего пользования.
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ			
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса			
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023		П	44	
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023				
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023				
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 28	Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска		

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 29



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 29

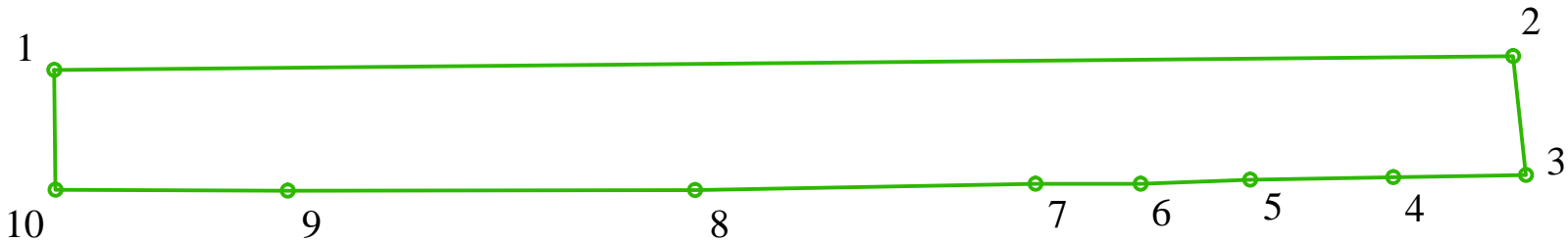
Номера точек	y	x
1	2207304.31	411034.43
2	2207311.56	411034.50
3	2207348.08	411034.85
4	2207348.27	411017.10
5	2207327.23	411016.99
6	2207303.59	411016.87

Характеристики образуемого земельного участка

- Условный номер земельного участка - ЗУ 29
- Площадь - **780 кв.м**
- Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности
- Местоположение (адрес): **Ростовская обл, г Батайск,**
- Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ - **Земельные участки (территории) общего пользования.**
- Категория земель: Земли населённых пунктов

						2023.540760-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект межевания территории
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 29
						Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска

Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 30



Каталог координат характерных точек образуемого - ЗУ 30

Номера точек	y	x
1	2207348.08	411034.85
2	2207564.21	411036.93
3	2207566.10	411019.31
4	2207546.45	411018.96
5	2207525.26	411018.58
6	2207509.00	411018.01
7	2207493.45	411018.01
8	2207443.00	411017.07
9	2207382.67	411016.98
10	2207348.27	411017.10

Характеристики образуемого земельного участка

- **Условный номер земельного участка - ЗУ 30**
- **Площадь - 3955 кв.м**
- **Образован: - путём формирования из состава земель муниципальной собственности**
- **Местоположение (адрес): Ростовская обл, г Батайск,**
- **Вид разрешённого использования в соответствии с ПЗЗ -**
- Земельные участки (территории) общего пользования.
- **Категория земель: Земли населённых пунктов**

						2023.540760-ПМ
						Проект планировки и проект межевания территории протяженностью 4030 метров в районе ул.Коммунистической, ул.Комарова, ул.Истомина, ул.Шмидта, пер.Трудовой, ул.Пролетарской, ул.Серова, ул.Авиационной, ул.Чапаева, ул.Щерса
Изм.	Кол.уч.	Лист	док.	Подп.	Дата	
Начальник ОП	Семеренко О.П.				08.2023	Проект межевания территории
Исполнил	Букаев Д.В.				06.2023	
Проверил	Семеренко О.П.				06.2023	
						Чертёж межевания территории с обозначением границ образуемого земельного участка - ЗУ 30
						<div>Муниципальное предприятие "Архитектурно-планировочное бюро" г.Батайска</div>